



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-581

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 8. siječnja 2026.

riješio je

I Kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, dosuđuju se nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27181 k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 1099/1 ORAŠČIĆ površine 823 m ²	
PUT	823 m ²
ukupno	823 m ²

10. suvlasnički dio: 3735/445236
40. suvlasnički dio: 3912/445236
60. suvlasnički dio: 14312/445236

za kupoprodajnu cijenu od 830,00 eura.

II Nalaže se kupcu ID ponuditelja **55378** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **553301**, a kao podatak P2 broj **553786**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (830,00 eura-166,00 eura) = 664,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- na 60. suvlasničkom dijelu: 14312/445236: Z-2158/10, Z-66/08, Z-3177/11, Z-8139/23, Z-8523/11.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 7. siječnja 2025. poslovni broj: St-928/2021-576, Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-26-389, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 55330, identifikator predmeta prodaje: 30734, oznaka elektroničke javne dražbe: druga, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 8. listopada 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 5. siječnja 2026. u 10:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 17. prosinca 2025. u 11:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 5. siječnja 2026. u 10:59:59.999 sati, a produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je uplatio jamčevinu samo uplatitelj:

- ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, u iznosu od 166,00 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, ID ponuditelja 55378, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 830,00 eura.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio samo jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Nekretnina je dosuđena kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 830,00 eura.

7. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

8. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 8. siječnja 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

- po pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti, dostaviti Financijskoj agenciji, web servisom

- po pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključak o predaji u posjed, dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, web servisom

Broj zapisa: **9-30881-6c37b**

Kontrolni broj: **0ed0c-dbd3c-82f48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.